



보도시점 2023. 6. 2.(금) 06:00
6. 2.(금) 석간

배포 2023. 6. 1.(목) 16:00

체육편의시설이 있는 전원마을 조성 본격 추진

- 지역활력마을(타운) 7개 부처 공동공모 결과 7개 대상지 시·군 선정
- 강원 인제, 충남 예산, 충북 괴산, 전남 담양, 전북 남원, 경남 거창, 경북 청도 선정

농림축산식품부(장관 정황근)와 행정안전부, 문화체육관광부, 보건복지부, 국토교통부, 해양수산부, 중소벤처기업부는 지역활력마을(타운) 공모결과 강원 인제군, 충남 예산군, 충북 괴산군, 전남 담양군, 전북 남원시, 경남 거창군, 경북 청도군 지역을 선정했다고 밝혔다.

지역활력마을(타운)은 은퇴자, 귀농귀촌 청년들의 지역정착을 지원하기 위하여 부처별 독자적인 지원에서 벗어나 7개 부처가 함께 주거·생활기반 시설·생활서비스를 통합·지원하여 살기 좋은 전원마을을 조성하는 사업이다.

선정된 지역에는 여유로운 전원생활을 즐길 수 있도록 복합체육시설, 커뮤니티 센터 등 다양한 편의시설이 조성되며, 대부분의 지역이 대도시권 인근에 위치하여 기존에 기반이 갖춰진 의료·교육 등 생활기반시설도 함께 활용 가능하다.

단지 조성이 완료되면 입주민들의 원활한 정착을 지원하기 위해 농촌공동체 아이돌봄·일자리·창업지원, 사회적농장·대학연계 강의 등 다양한 생활서비스도 지원해 나갈 계획이다.

지역활력마을(타운)의 주택은 공급유형과 방식을 다양화*하고 에너지절감기술·무(無)장애설계 등을 적용해 전원생활을 원활히 시작할 수 있도록 지원한다.

이를 위해 해당 지방자치단체는 지역활력마을(타운)별로 역량 있는 자문 건축가의 참여를 통해 지역별 개성을 살린 매력적인 전원마을 조성을 추진한다.

* (공급유형) 주택, 타운하우스 등 (공급방식) 건물·토지의 분양·임대 등을 다양화

** 사업별 자문건축가는 '23.6월 중 별도공고 및 관계기관 추천을 통해 모집 예정

농림축산식품부 이상만 농촌정책국장은 “이번에 처음 지역활력마을(타운) 조성지역으로 선정된 7개의 지역은 훌륭한 입지와 지자체의 준비가 우수한 곳으로, 은퇴 또는 귀농귀촌으로 농촌지역에서의 새로운 삶을 꿈꾸는 도시민들에게선 이곳을 우선 고려해 보시길 바라며, 해당 지역은 도시민의 인구 유입을 통해 더욱 풍요롭고, 활기차게 변해나갈 것으로 기대된다.”라고 밝혔다.

붙임 지역활력마을(타운) 선정 지역 사업별 주요 내용
참고 지역활력마을(타운) 사업 주요내용

담당 부서	농림축산식품부 농촌정책과	책임자	과 장	이재식	(044-201-1511)
		담당자	사무관	위철승	(044-201-1520)
	행정안전부 균형발전제도과	책임자	과 장	이형석	(044-205-3501)
		담당자	사무관	조충래	(044-205-3522)
	문화체육관광부 체육진흥과	책임자	과 장	이선주	(044-203-3131)
		담당자	사무관	이문옥	(044-203-3138)
	보건복지부 노인정책과	책임자	과 장	이윤신	(044-202-3465)
		담당자	사무관	조성원	(044-202-3456)
	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	장순재	(044-201-3662)
		담당자	사무관	나은종	(044-201-3669)
	해양수산부 어촌양식정책과	책임자	과 장	서진희	(044-200-5610)
		담당자	사무관	신철용	(044-200-5611)
	중소벤처기업부 인력정책과	책임자	과 장	이동원	(044-204-7440)
		담당자	사무관	송인철	(044-204-7445)



① [강원 인제] 인제부 : 터(총사업비 : 502억원, 면적 : 29,640m²)

- 인제부터 새로운 라이프를 시작할 수 있도록 2027년 개통예정인 KTX 인제역 도보권에 위치한 대상지에 타운하우스와 청년임대주택 90세대를 조성한다.
- 주민들의 건강과 생활의 질을 향상시킬 수 있는 스포츠센터를 착공하고, 비건산업을 활용하여 입주민들의 일자리를 제공한다.



② [충남 예산] 新활력 UP타운 조성사업(구체적 총사업비, 면적 등 추후협의 통해 확정)

- 예산시장을 중심으로 창업하는 지역청년들이 정주할 수 있도록 25세대의 공동주택을 건립한다.
- 입주민과 지역주민들이 활용할 수 있도록 버스스테이션과 함께 자활센터, 청년체육시설이 포함된 청년레지던스도 함께 조성한다.



③ [충북 괴산] 성산별빛마을 행복을 노래하다(총사업비 : 243억원, 면적 : 34,866m²)

- 은퇴자 및 귀농귀촌자를 대상으로 타운하우스 40호 및 단독주택필지 15호를 공급하고, ‘마을 통째로 정원화’하기 위해 정원식물 스마트팜, 사회적 농업 케어팜을 조성한다.
- 사회서비스형 노인일자리와 함께 괴산을 알리기 위한 마을여행사 등을 설치하여 다양한 경험을 제공한다.



④ [전남 담양] 대덕 매산 지역활력타운(총사업비 : 1,267억원, 면적 : 268,377m²)

- 광주광역시와 20분 거리로 기존 인프라를 활용할 수 있는 지역에 대단지 민관협력사업으로 귀농·귀촌하는 은퇴자를 주대상으로 하여 500세대의 주거를 조성한다.
- 예술인 특화단지, 농촌유학시설, 사회적농장, 커뮤니티 시설 등을 제공하여 여가 및 취미생활을 누릴 수 있는 환경을 조성한다.



⑤ [전북 남원] 지리산 활력타운 조성(총사업비 : 270억원, 면적 : 33,993m²)

- 자연여건이 뛰어난 지리산 자락 해발600m고지에 귀향귀촌민들이 정주할 수 있도록 townhouse 36호, 단독주택 32호, 타이니하우스(임시주거시설) 10호를 조성한다.
- 타운 내에 커뮤니티센터, 소규모체육관, 농촌공동체아이돌봄센터, 텃밭을 제공하고 인근에 위치한 허브밸리를 활용하여 여가 및 일자리를 제공한다.



⑥ [경남 거창] 지식-IN 거창아로리타운(총사업비 : 277억원, 면적 : 29,995m²)

- 전문직 은퇴자들이 정착할 수 있도록 townhouse 32세대, 단독주택 18세대와 함께 복합문화센터, 국민체육센터를 조성한다.
- 대학연계형 은퇴자마을(UBRC)을 조성하기 위해 거창대학, 승강기대학교를 활용하여 연구 및 강의기회, 평생교육 서비스를 제공하고, 은퇴자의 농업활동 참여를 위한 사회적농장도 지원한다.



⑦ [경북 청도] 청(춘)려(유) 도원(DO-ONE)[총사업비 : 396억원, 면적 : 38,889m²]

- 청년, 귀농인을 대상으로 주거, 취·창업공간이 결합된 맞춤형 주거를 공급하기 위하여 단독주택 20호와 임대주택 30호를 조성하고, 생활문화센터, 취·창업지원센터 등을 지원한다.
- 투자사 유치를 통해 창업을 지원하고, 유아친화형 국민체육센터를 설치하여 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 공간을 조성한다.



참 고

지역활력마을(타운) 사업 주요내용

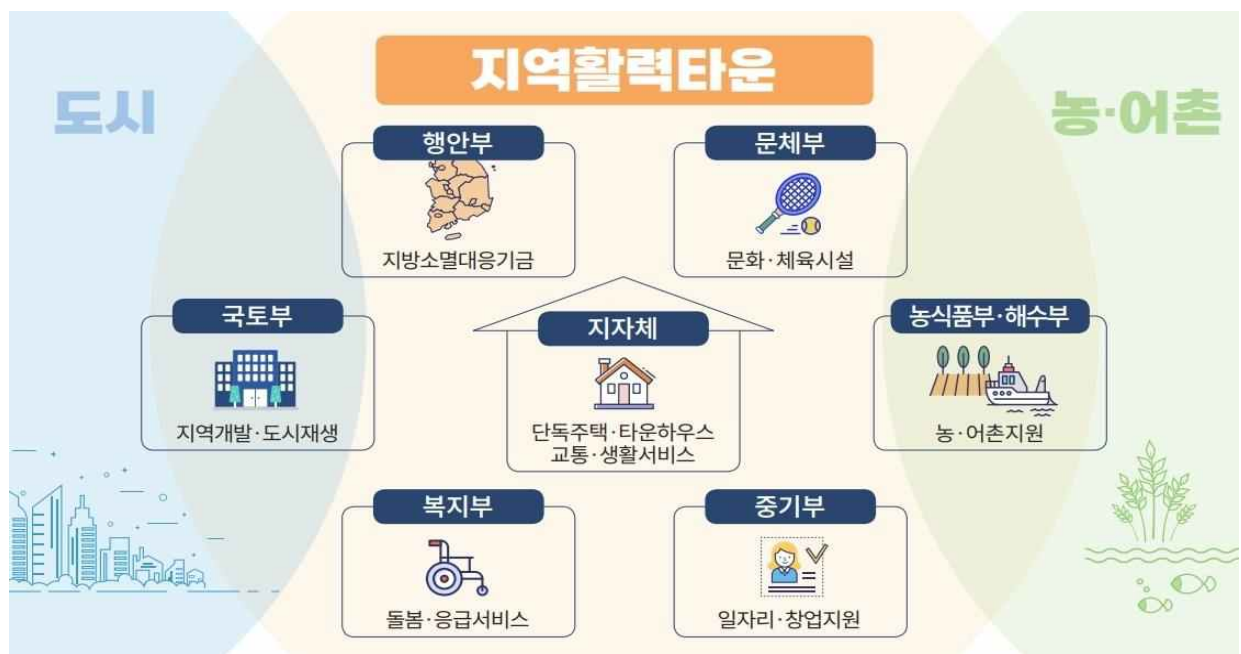
- 지역활력타운은 수도권 은퇴자·청년층 등 지방 정착을 희망하는 수요를 위해 주거·문화·복지가 결합된 수요맞춤형 주거거점을 다부처 협업으로 제공해 지속적인 지방 이주 및 정착을 지원하는 사업이다.
- 베이비붐 세대의 고령층 진입과 귀촌인구 확대 등으로 지방이주 수요는 지속 증가하고 있으나, 양질의 주택 마련이 어렵고 기반시설 부족에 따른 생활 불편 등으로 인해 지방 이주가 쉽지 않은 현실이다.
- 이러한 문제점을 해소하고 지속 가능한 이주를 지원하기 위해, 지역활력타운은 다양한 유형(단독주택·타운하우스 등)과 공급방식(분양·임대)의 주거를 맞춤형으로 제공하고 관계부처 협업으로 문화·복지 등 필수 생활서비스를 통합적으로 지원할 계획이다.
- 특히, 생활 불편 해소를 위해 각 부처는 연계 가능한 지원사업을 메뉴판 방식으로 제공하며, 지자체가 지역 특성에 적합한 사업을 선택해 계획을 수립하고 공모에 선정될 경우 각 부처의 연계사업을 통합 지원받는다.



< 지역활력타운 개념(예시)>

- 부처별 업무협약에 따라 국토교통부는 공모절차를 운영하며 지역개발사업 및 도시재생 사업 등을 통해 안정적인 주거공급과 기반시설을 지원하고, 행정안전부는 지방소멸대응기금을 활용해 지역활력타운의 다양한 협력사업을 지원한다.

- 문화체육관광부는 여가·문화 인프라 확충을 위한 국민체육센터 건립을 지원하며, 농림축산식품부는 비도시 지역에 필수적인 농촌공동아이돌봄, 사회적농장 등 연계사업을 제공한다.
- 보건복지부는 돌봄, 보건·의료 등 생활서비스에 필요한 노인맞춤돌봄, 응급안심서비스, 노인일자리 사업 등을 지원하고, 해양수산부는 사업대상이 어촌인 경우 필요한 경제·생활 인프라를 지원하며, 중소벤처기업부는 안정적 정착을 위한 직업 활동을 지속 할 수 있도록 일자리 관련 연계 사업을 마련한다.
- 광역지자체는 단지조성 인허가 지원 및 작은도서관·영화관, 생활문화센터 조성 등의 다채로운 연계사업을 추진하며, 한국토지주택공사(LH)는 필요시 사업자로 참여해 단독주택·타운하우스 등 수요자 맞춤형 주거 및 기반시설을 조성한다.



< 지역활력타운 개념도 >