



'쾌적하고 살기 좋은 농촌공간 만들기' 2026년 농촌공간정비사업 신규 공모 추진

- 농식품부, 2026년 농촌공간정비사업 신규 공모 추진('25.12.8~'26.2.27)
- 난개발·위해시설 걷어내고 주민을 위한 시설 조성, 5년간 평균 100억원/개소

농림축산식품부(장관 송미령, 이하 농식품부)는 농촌 마을의 난개발과 위해 요소를 정비하고 쾌적한 정주 여건을 조성하기 위해 2026년 농촌공간 정비사업 신규 대상지 공모를 진행한다.

농촌공간정비사업은 악취·소음 발생, 오염물질 배출 등 마을 주민들의 삶의 질을 저해하는 난개발 시설을 정비·이전하고, 정비한 부지를 주민들을 위한 쉼터나 생활시설 조성 등으로 활용할 수 있도록 지원하는 사업이다. 선정된 지구에는 5년간 평균 100억원이 지원되며 2021년부터 현재까지 총 122개 지구에서 사업을 진행하고 있다.

농촌공간정비사업이 지속 확대됨에 따라 난개발·위해 시설 정비로 인한 정주 여건 개선 효과가 가시적으로 나타나고 있다. 경북 상주시 덕산지구의 경우 그간 악취 등으로 힘들어했던 주민들은 폐축사 등의 철거만으로도 생활 만족도가 매우 높아졌다. 해당 공간은 시니어 놀이터와 귀농·귀촌 주거단지를 조성하여 주민들과 귀농·귀촌인이 함께 어울릴 수 있는 공간을 만들 계획이다.

또한, 충북 증평군 화성지구는 30년간 방치되어 각종 오염물질 발생 및 붕괴위험 등 안전문제가 끊이지 않았던 장기 방치 건축물의 철거를 확정하여 주민들의 오랜 숙원사항을 해결할 수 있었다. 철거 후 해당 부지는 복합커뮤니티 센터, 체육시설 등 주민공동체 공간으로 재구성할 계획이다. 이 외에도 각 지구에서 농촌공간의 정비와 재생을 목표로 사업을 활발히 진행 중이다.

농식품부는 이러한 농촌공간 정비 및 재생을 전국적으로 확산하고 지속 지원하고자, 2026년도 신규 대상지를 선정하는 공모 절차에 착수한다. 이번 공모는 농촌지역 시·군을 대상으로 하며, 2025년 12월 8일부터 2026년 2월 27일까지 사업신청서를 접수한다. 신규 지구는 ▲공간정비 시급성 및 필요성 ▲공간재생 파급효과 ▲공간계획 연계성 ▲주민·소유자 등 이해관계자 의견 수렴 ▲지역의 추진의지 및 실현가능성 등을 종합적으로 평가하여 2026년 3월말 15개 내외의 지구를 선정할 계획이다.

농식품부 안유영 농촌공간계획과장은 “농촌공간정비사업은 해당 지역의 위해시설을 정비하고 주민들에게 필요한 시설을 조성함으로써, 농촌의 정주 여건과 주민 삶의 질을 개선하는 데 중점을 두고 있다.”라며, “쾌적하게 변화될 농촌 공간이 지역 소멸 위기를 극복하는 대안이 될 수 있도록 지방정부의 적극적인 관심과 참여를 부탁드립니다.”고 말하였다.

- 붙임 1. 농촌공간정비사업 개요
- 2. 농촌공간정비사업 사례(상주시, 증평군)

담당 부서	농촌정책국 농촌공간계획과	책임자	과 장	안유영 (044-201-1551)
		담당자	사무관	이지은 (044-201-1552)

- (추진배경) 마을 인근의 난개발로 인해 정주환경 및 주민 삶의 질이 악화되며 체계적인 농촌 공간 관리·개발에 대한 필요성 대두
 - 농촌공간계획 수립을 통해 난개발 등 재구조화 방향을 마련하고, 계획의 이행력 확보를 위해 난개발을 이전·철거할 수 있는 정비사업 추진 필요
- (사업목적) 농촌공간계획 기반 공간재구조화에 필요한 난개발 요소 정비 등을 지원하여 쾌적한 농촌 환경 조성 및 농촌 재생을 도모
- (지원내용) 농촌공간계획 기반 농촌재구조화를 위해 난개발 시설의 정비와 이전에 필요한 철거비 등 지원
 - 난개발을 철거한 공간을 지역 주민 대상 생활서비스 제공 등으로 활용할 수 있도록 사업비 지원
 - 그 밖에 정주환경을 개선할 수 있는 마을 안길·하천 등 복원, 담장·주택 등 정비, 마을숲·완충녹지 조성 등을 지원
- (사업대상자) 지방자치단체(시장·군수)
- (지원규모·기간) 개소당 평균 100억원(최대 150억원), 5년간, 국비 50%
 - * 최종 사업비 규모는 사업 대상 지구로 선정된 후 농식품부·전문가 협의 등을 거쳐 확정
- (지원근거) 「농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률」 제2조 및 제3조, 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제4조, 제38조 및 제39조
- (추진현황) '21~'25년 총 122개소 선정
 - * 농촌공간정비사업 추진 지구(누계): ('21) 4개소 → ('22) 37 → ('23) 68 → ('24) 92 → ('25) 122

< 상주 덕산지구 농촌공간정비사업 계획 >

□ 사업개요

- (사업기간) '21 ~ '25 (5개년)
- (사업위치) 경북 상주시 청리면 덕산리 일원
- (총사업비) 8,880백만원(국비 4,440, 지방비 4,440)
- 정비·재생사업 주요내용
 - 축사 4개소, 폐축사 1개소, 빈집 5개소 등 총 10개소를 정비(철거)하고 그 부지를 활용하여 귀농·귀촌단지, 시니어놀이터 등을 조성

□ 현장사진



< 증평 화성지구 농촌공간정비사업 계획 >

□ 사업개요

- (사업기간) '25 ~ '29 (5개년)
- (사업위치) 충북 증평군 도안면 화성리 일원
- (총사업비) 6,802백만원(국비 3,401, 지방비 3,401) <별도 군비 3,998>
- 정비·재생사업 주요내용
 - 장기방치 공동주택을 정비(철거)하고, 정비 후 일자리 연계 임대주택, 커뮤니티센터, 다목적 광장 등을 조성
- (향후계획) 기본계획('25~'26) 및 시행계획('26) 수립 후 사업시행('27)

□ 현장사진

